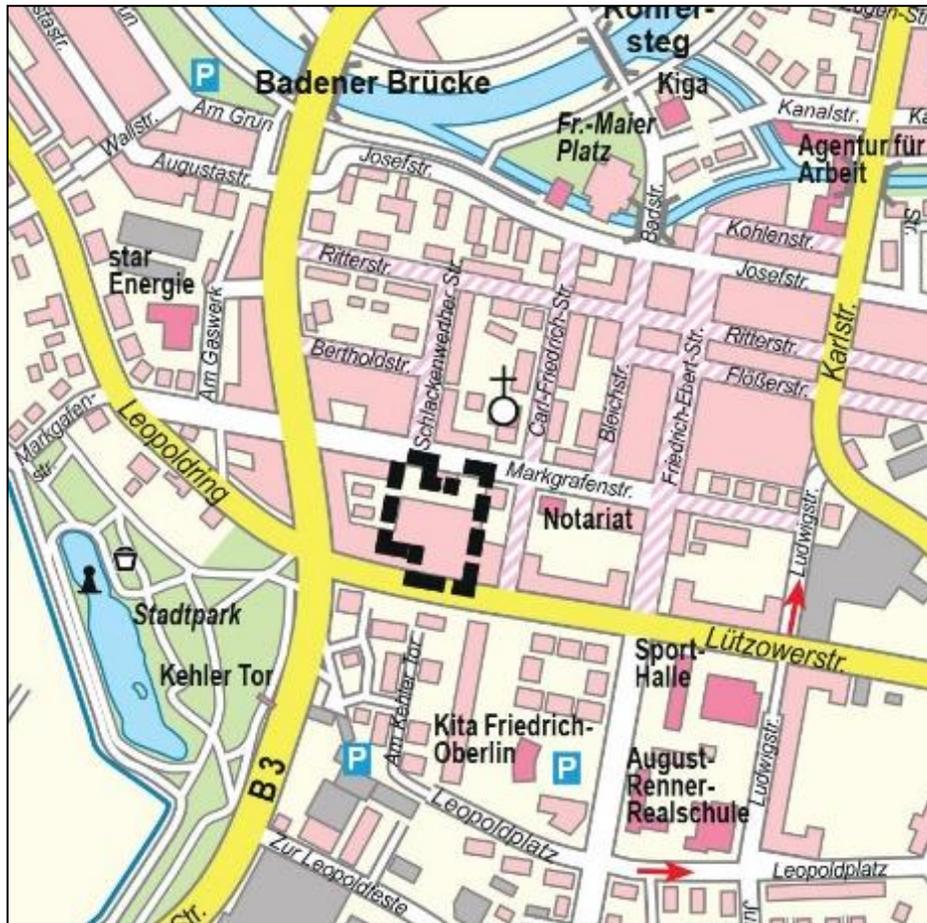


# Hinweisblatt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan  
(VbB/VEP) "Wohnbebauung Markgrafenstraße 12 / Lützowerstraße 3" in Rastatt  
- Rechtskräftig seit 26.08.2023 -



## Bestandteile des Bebauungsplans sind:

- der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes vom 26.09.2022 in der Fassung zum Satzungsbeschluss am 24. Juli 2023
- der textliche Teil des Bebauungsplanes vom 27.09.2022 in der Fassung zum Satzungsbeschluss am 24. Juli 2023  
(Rechtsgrundlagen/ planungsrechtliche Festsetzungen/ örtliche Bauvorschriften/ Hinweise/ Verfahrensvermerke/ Satzung)
- Begründung vom 27.09.2022 in der Fassung zum Satzungsbeschluss am 24. Juli 2023

## Gebäudeplanung / Vorhaben- und Erschließungsplan

- Grundrisse, Ansichten und Schnitte, Stand 26.09.2022
- Freianlagenplan mit Grundrisse EG, Stand 27.09.2022

## **Die weiteren gesonderten Anlagen**

### bebauungsplanbegleitende Fachgutachten und gutachterliche Stellungnahmen:

- Fachbeitrag Verkehr, Modus Consult, Karlsruhe, Stand September 2021
- schalltechnische Untersuchung, WSW & Partner GmbH, Kaiserslautern, Stand 05.01.2022
- Artenschutzgutachten, faktorgruen Partnergesellschaft mbB, Stuttgart, Stand 06.04.2021
- Geotechnisches und Umwelttechnisches Gutachten (Boden, Altlasten), GHJ Ingenieurgesellschaft für Geo- und Umwelttechnik mbH & Co. KG, Karlsruhe, Stand 02.08.2021 mit Ergänzung zum Geotechnischen und Umwelttechnischen Gutachten vom 19.08.2022
- Beurteilung von Bauvorhaben im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den HQ100-Überflutungsbereich der Stadt Rastatt
- hydraulische Untersuchung, Aquantec GmbH, Karlsruhe, Stand September 2022

**können auf Verlangen beim Fachbereich Stadt- und Grünplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt, 3. OG, zu den üblichen Dienstzeiten eingesehen werden.**