

# Projektvorstellung

Gemeinderat | Stadt Rastatt | 21.11.2022



Lehmann Architekten

Offenburg | Berlin

AO Landschaftsarchitekten

Mainz



# Kurzvorstellung

Lehmann Architekten | Bürochronik



Lehmann Architekten  
Offenburg | Berlin

AO Landschaftsarchitekten  
Mainz



## Chronik:

1968 Bürogründung Gengenbach

1988 Bürostandort Offenburg

2006 Bürostandort Berlin

Bürostandort Offenburg:

Leitung: Dipl.-Ing. Gunnar Lehmann

Leistungen Entwurf | Planung | Bauleitung

Mitarbeiterzahl: 20

Bürostandort Berlin:

Leitung: Dipl.-Ing. Grischa Lehmann

Leistungen Entwurf | Planung

Mitarbeiterzahl: 4

Referenten: Gunnar Lehmann | Stefan Bitter | Tobias Demeusy



Freizeitbad Gengenbach 1984



Thermalbad Bad Bellingen 2000



Kinzigtalbad Hausach 2020

Projektvorstellung Neubau Kombibad Rastatt 21.11.2022

# Kurzvorstellung

AO Landschaftsarchitekten | Bürovorstellung



Lehmann Architekten  
Offenburg | Berlin

AO Landschaftsarchitekten  
Mainz

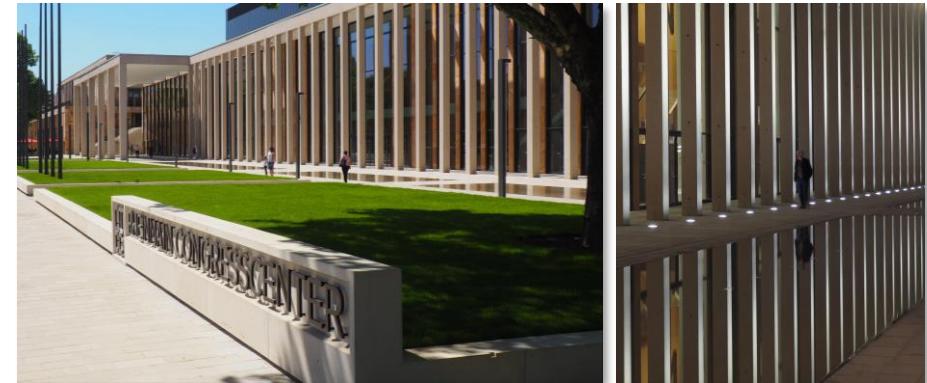
**Gründung** 2001

**Standort** Mainz, Deutschland

**Schwerpunkte** Städtebauliche Projekte Sport- und Freizeitbäder Sportstätten Öffentliche Freiräume, Parks und Plätze Hochschule, Forschungseinrichtungen Kliniken Schulen, Kindergärten Wohnungsbau

**Bäderbau** Kombibad De Baalje - Aurich Freibad Büdingen Silvana Schweinfurt Hallenbad Schwabach Freibad Friedrichsdorf Kombibad Hirschbad Aalen Flussbad Zell an der Mosel

**Team** 17 Mitarbeiter  
Stefan Bitter  
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt Geschäftsführer und Büroleiter seit 2001



# Wettbewerbsentwurf

Gebäudesetzung | Basisvariante



Lehmann Architekten  
Offenburg | Berlin

AO Landschaftsarchitekten  
Mainz



# Wettbewerbsentwurf

Gebäudesetzung | Optionsvariante



Lehmann Architekten  
Offenburg | Berlin

AO Landschaftsarchitekten  
Mainz



# Wettbewerbsentwurf

Denkmalschutz | Historische Bausubstanz



Lehmann Architekten  
Offenburg | Berlin

AO Landschaftsarchitekten  
Mainz



# Wettbewerbsentwurf

Vorplatz | Erschließung | Einfriedung



Lehmann Architekten  
Offenburg | Berlin

AO Landschaftsarchitekten  
Mainz



# Wettbewerbsentwurf

Erdgeschoss | Erschließung | Sommergebäude



Lehmann Architekten  
Offenburg | Berlin

AO Landschaftsarchitekten  
Mainz



# Wettbewerbsentwurf

Erdgeschoss | Foyer | Umkleiden | Badehalle



Lehmann Architekten  
Offenburg | Berlin

AO Landschaftsarchitekten  
Mainz



# Wettbewerbsentwurf

Ansichten | Basisvariante



Lehmann Architekten

Offenburg | Berlin

AO Landschaftsarchitekten

Mainz



Ansicht West Überarbeitung



Ansicht Nord Überarbeitung

# Wettbewerbsentwurf

Ansichten | Basisvariante



Lehmann Architekten

Offenburg | Berlin

AO Landschaftsarchitekten

Mainz



Ansicht Ost Überarbeitung



Ansicht Süd Überarbeitung

# Wettbewerbsentwurf

Längsschnitt I Hochwasserschutz

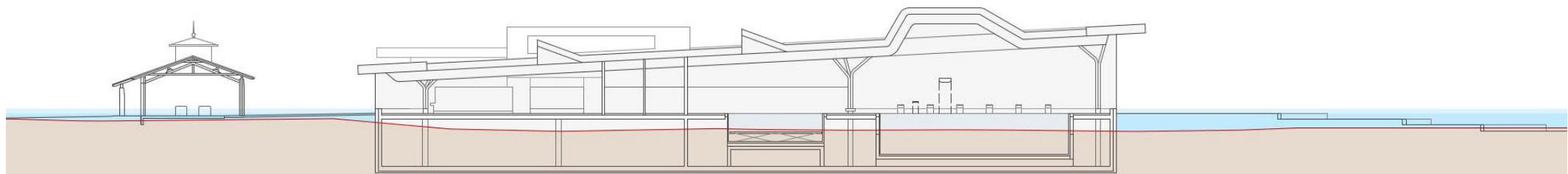
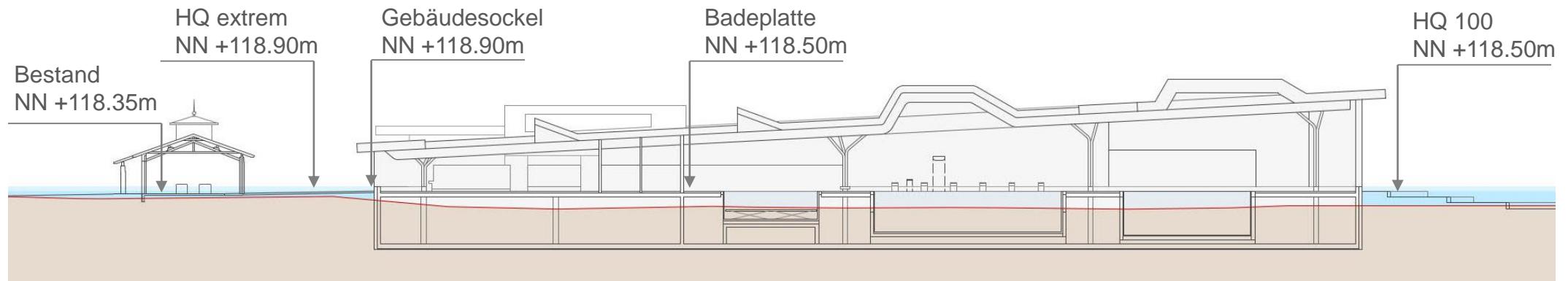


Lehmann Architekten

Offenburg | Berlin

AO Landschaftsarchitekten

Mainz



# Wettbewerbsentwurf

Ökologie | Nachhaltigkeit | Energiekonzept



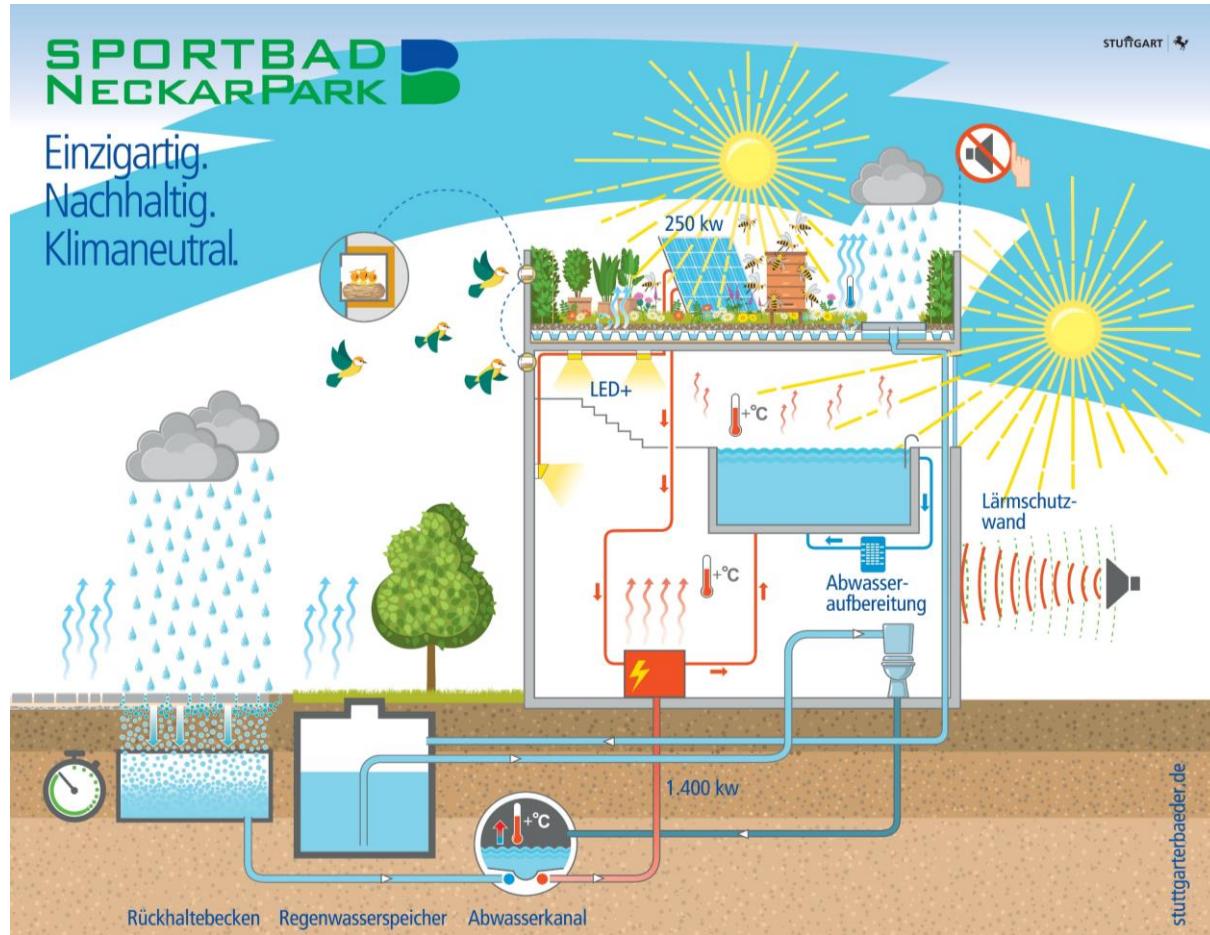
Lehmann Architekten

Offenburg | Berlin

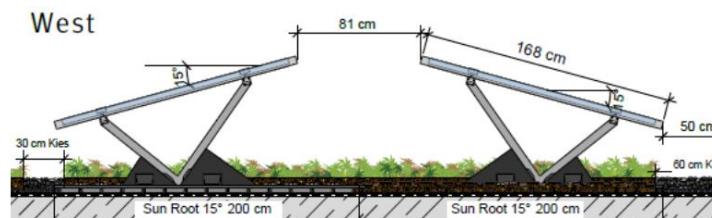
AO Landschaftsarchitekten

Mainz

Projektreferenz Sportbad NeckarPark | Stuttgart



## Dachbegrünung und Photovoltaik:



## Gebäudekonzept

- Kompakter Baukörper
- Luftdichte Gebäudehülle im Passivhausstandard
- Hohe Bauteilqualität (Kondensat- und Chlorbeständig)
- Durchdachte Anordnung und klare Trennung der unterschiedlichen Temperaturzonen
- Zentrale Anordnung der Heiz- und Lüftungstechnik mit optimierter Verteilung

## Energiekonzept

- Vermeidung fossiler Brennstoffe
- Wärmepumpe als Energieerzeuger (z.B. Sole, Grundwasser, Außenluft- oder Fortluftenthalpie).
- Stromerzeugung über Photovoltaikmodule - z.B. Hybridkollektoren (Consolar).
- Maximale Nutzung der Solaren Energiegewinne.
- Niedertemperaturheizung
- Maximale Wärmerückgewinnung über Wärmetauscher Abluft und Abwasser.

## Betriebskonzept

- Optimierte Lüftungssteuerung außerhalb der Nutzungszeiten.
- Erhöhung der Raumlufffeuchten
- Reduzierung der Wasserverdunstung, über Absenkung des Wasserspiegel.

# Wettbewerbsentwurf

Ökologie | Nachhaltigkeit | Konstruktion



Lehmann Architekten

Offenburg | Berlin

AO Landschaftsarchitekten

Mainz

## Dachaufbau

Photovoltaiknutzung  
extensive Begrünung  
Dachabdichtung Bitumen  
Wärmedämmung

## Tragwerk

tragende schubsteife  
Holzkastenelemente  
aus Weißtanne  
Brettschichtholzträger 80 cm

Stahlstützen mit  
Verzweigung zu den Trägern

## Akustik

Holzkastenelemente  
mit Akustikschale an Untersicht

## Sonnenschutz

Verschattung durch  
auskragende Dachdecke

Siebdruck als Sonnen- und  
Vogelschutz auf Teilbereichen  
der Glasfassade

## Fassade

Pfosten-Riegel-Fassade  
mit 3-fach Isolierverglasung  
in Holz-/Alu-Bauweise

mit begleitender Quellbelüftung  
zur Vermeidung von Kondensat

## Hochwasserkonzept

HQ ext - Extremereignis  
HQ100 - 100-jähriges Ereignis

## Fassade Sockel

vorgehängtes Betonfertigteil  
Wärmedämmung  
Massivbauweise aus  
wasserundurchlässigem  
Stahlbeton  
(Hochwasserschutz)



## Außenwand - Konstruktion:

- Verglasung hochisoliert mit integriertem Vogelschlagschutz
- Erhöhung opake Anteile auf über 30 %. Opake Bauteile hochgedämmt in Holzbauweise mit Holzfaserdämmung
- Konstruktion über Hochwasser-Sockel als Holzkonstruktion
- Dachdecke als Holzkastendecke mit Akustikelementen
- Deckenabhängung nur im Bereich Lüftung
- Dachbegrünung mit Regenwasserrückhaltung und Solaraufstellung

# Projektreferenz

Kombibad | Kinzigtalbad Hausach



Lehmann Architekten  
Offenburg | Berlin

AO Landschaftsarchitekten  
Mainz



# Projektvorstellung

Gemeinderat | Stadt Rastatt | 21.11.2022



Lehmann Architekten

Offenburg | Berlin

AO Landschaftsarchitekten

Mainz

