



Anhang B-3 „Bestandsaufnahme Zufahrten“

Als Grundlage für die Festsetzung zur Anzahl und Breite von Zufahrten je Grundstück wurde im Zuge des Bebauungsplanverfahrens eine detaillierte Bestandsaufnahme der vorhandenen Zufahrten durchgeführt. Im Rahmen von Ortsbegehungen wurden die Breite gemessen und die Anzahl der Zufahrten an öffentlichen Straßenverkehrsflächen je Grundstück aufgenommen und anschließend ausgewertet.

Die Ergebnisse der durchgeführten Bestandsaufnahme sind nachfolgend in einer Übersichtstabelle zusammengefasst. Die Angaben sind gerundete Näherungswerte und dienen der Einschätzung der vorhandenen Zufahrtsbreiten.

Hinweise zur nachfolgenden Tabelle:

-  Flurstücke, die im Bestand zur Erschließung hinterer Gebäude oder Flurstücke genutzt werden
-  öffentliche Flurstücke oder Flurstücke im rückwärtigen Bereich (keine Relevanz)

<u>Flurstücknummer</u>	<u>Anzahl</u> Zufahrten	<u>Zufahrts-</u> <u>breite</u>	<u>Anzahl</u> Stellplatz- zufahrten	<u>Zufahrts-</u> <u>breite</u>	<u>Notiz</u>
GEBIET A					
43	1	3,90 4,00	0	- -	
44/1	1	2,85	1	2,70	
45					öfftl. Platzfläche
45/1					Versorgungsanlage
46 mit 46/1	2	5,80 5,80	0	- -	
47	1	3,50	0	-	exkl. Fußweg (separates Tor)
48	1	4,85	0	-	inkl. Fußweg (keine Abgrenzung)
49	1	3,30	0	-	
50	1	4,90	0	-	
51					rückwärtiger Bereich
55	0	-	0	-	
55/1					rückwärtiger Bereich
55/2					rückwärtiger Bereich
55/3					rückwärtiger Bereich
55/4					rückwärtiger Bereich
55/5	0	-	0	-	
55/6	1	4,85	0	-	Zufahrtsflurstück
55/7					rückwärtiger Bereich
56	1	2,65	1	5,50	1x TG-Zufahrt und 1x "Stellplatz"-Parallelparker
111	1	3,45	0	-	gemeinsame Einfahrt mit Flstnr. 110 (insg. 7,17 m)
112	1	4,15	2	6,85	Stellplatzzufahrten zu Doppelgarage
113	1	8,00	0	-	Zufahrtsbreite bis Grünfläche (z.T. auf Flstnr. 114)
114	0	-	2	5,15	Stellplatzzufahrten zu Doppelgarage
114/1	0	-	0	-	
116	0	-	4	15,60	komplette Versiegelung (vor Friseur)
117	1	7,90	0	-	
118	0	-	4	11,95	Stellplatzgrundstück mit Einzelgarage
119	1	5,20	0	-	

<u>Flurstücknummer</u>	<u>Anzahl</u> Zufahrten	<u>Zufahrts-</u> <u>breite</u>	<u>Anzahl</u> Stellplatz- zufahrten	<u>Zufahrts-</u> <u>breite</u>	<u>Notiz</u>
GEBIET B					
79	1	6,10	0	-	
84	1	3,95	0	-	gemeinsame Einfahrt mit Flstnr. 85/1 (insg. 7,08 m)
85/1	1	3,20	0	-	gemeinsame Einfahrt mit Flstnr. 84 (insg. 7,08 m)
85/2					rückwärtiger Bereich
86	1	1,85	0	-	gemeinsame Einfahrt mit Flstnr. 87 (insg. 3,72 m)
87	1	1,90	0	-	gemeinsame Einfahrt mit Flstnr. 86 (insg. 3,72 m)
88					rückwärtiger Bereich
89					rückwärtiger Bereich
89/7					rückwärtiger Bereich
89/8					rückwärtiger Bereich
89/9					rückwärtiger Bereich
89/10					rückwärtiger Bereich
89/11					rückwärtiger Bereich
89/12					rückwärtiger Bereich
90					rückwärtiger Bereich
94					rückwärtiger Bereich
95	-	-	-	-	nicht mehr im Bestand
95 neu (genehmigt)	1	2,85	1	4,15	
96/1	1	3,20	0	-	
96/2	-	-	-	-	
98	0	-	1	4	Garageneinfahrt
GEBIET C					
44/2	1	4,05	0	-	Zufahrt über die öfftl. Platzfläche
52	1	4,75	0	-	
53	1	4,20	1	3,50	
54	1	3,70	0	-	
57	2	6,75 4,00	2	5,80	Garageneinfahrt
58/3	1	4,20	0	-	
58/5	0	-	0	-	

Flurstücknummer	Anzahl Zufahrten	Zufahrtsbreite	Anzahl Stellplatzzufahrten	Zufahrtsbreite	Notiz
-----------------	------------------	----------------	----------------------------	----------------	-------

GEBIET D

80	-	-	-	-	vollversiegelt
81	0	-	2	7,50	Stellplatzzufahrten zu Garage
82	-	-	-	-	nicht bebaut
83	-	-	-	-	vollversiegelt
84/1	0	-	1	5,00	
84/2	1	3,30	0	-	Zufahrtsflurstück
85/3					rückwärtiger Bereich

GEBIET E

91					rückwärtiger Bereich
92					rückwärtiger Bereich
93					rückwärtiger Bereich
99	0	-	0	-	
99/1	1	4,90	1	3,00	
100	0	-	2	6,55	Stellplatzzufahrten zu Doppelgarage
101	0	-	1	3,80	Stellplatzzufahrt zu Garage
102	1	3,35	0	-	
103	1	3,35	0	-	
105	1	2,70	0	-	gemeinsame Einfahrt mit Flstnr. 106 (insg. 4,94 m)
106	1	2,25	0	-	gemeinsame Einfahrt mit Flstnr. 105 (insg. 4,94 m)
106/3	0	-	0	-	Zufahrt über Flstnr. 158/24
107	1	3,60	0	-	Zufahrtsflurstück
107/1					rückwärtiger Bereich
107/2					rückwärtiger Bereich
107/3	0	-	0	-	
108	1	4,70	0	-	
109	1	5,25	0	-	
110	1	3,75	0	-	gemeinsame Einfahrt mit Flstnr. 111 (insg. 7,17 m)

Gesamtdurchschnitt Ø: 0,75 4,17 0,50