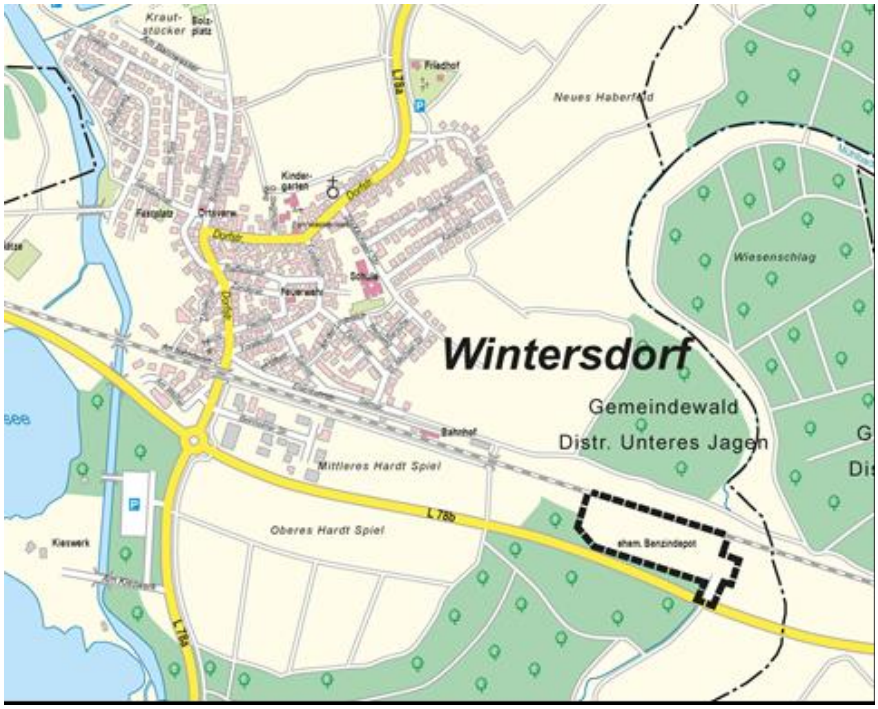
H i n w e i s b l a t t

Bebauungsplan „PV-Anlage Treibstofflager Wintersdorf“ in Rastatt-Wintersdorf
- Rechtskräftig seit 28.03.2026 -



Bestandteile des Bebauungsplans sind:

- der zeichnerische Teil (Phase 1 und Phase 2) des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.11.2025
- der textliche Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.11.2025 (Rechtsgrundlagen, planungsrechtliche Festsetzungen, örtliche Bauvorschriften, Hinweise, Verfahrensvermerke, Satzung)
- Begründung des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.11.2025
- Umweltbericht des Büros Ökologische Leistungen Fußer, Karlsruhe, in der Fassung vom 14.05.2025

Dem Bebauungsplan wird gemäß §10a BauGB eine zusammenfassende Erklärung beigefügt.

Die weiteren gesonderten Anlagen

- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Mai 2025, Ökologische Leistungen Fußer, Karlsruhe
- Blendanalyse, Juni 2025, Ingenieurbüro JERA, Ilmenau

können auf Verlangen beim Fachbereich Stadt- und Grünplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt, 3. OG, zu den üblichen Dienstzeiten eingesehen werden.