

- Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes „Gewerkepark Raunter Straße“ gemäß §2 Abs.1 BauGB in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am _____, Bekanntmachung am _____
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie des Ortes und der Zeit der Bürgerinformationsveranstaltung zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit am _____
- Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs.1 BauGB durch eine Bürgerinformationsveranstaltung am _____
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.1 BauGB gemäß §2 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom 07.11.2024 und Frist zur Abgabe von Stellungnahmen bis zum _____
- Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen sowie Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs.2 BauGB, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am _____
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie des Ortes und der Dauer der Auslegung gemäß §3 Abs.2 BauGB und der Internetadresse, unter der die ausgelegten Unterlagen eingesehen werden können am _____
- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §4 Abs.2 BauGB durch Veröffentlichung im Internet und zusätzliche Auslegung beim Kundenbereich Stadtplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt vom _____ bis einschließlich _____
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom _____ und Frist zur Abgabe von Stellungnahmen bis zum _____
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen sowie Beschluss zur erneuten, eingeschränkten Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4a Abs.3 BauGB in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am _____
- Ortsübliche Bekanntmachung des Offenlagebeschlusses und des Ortes und der Dauer der Auslegung gemäß §4a Abs.3 BauGB sowie der Internetadresse, unter der die ausgelegten Unterlagen eingesehen werden können am _____
- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §4a Abs.3 BauGB durch Veröffentlichung im Internet und zusätzliche Auslegung beim Kundenbereich Stadtplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt vom 06.10.2025 bis einschließlich _____
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4a Abs.3 BauGB mit Schreiben vom 02.10.2025 und Frist zur Abgabe von Stellungnahmen bis zum _____
- Abwägung der Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen sowie Satzungsbeschluss gemäß §10 Abs.1 BauGB in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am _____
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Rechtskraft des einfachen Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften am _____

Rastatt, den _____



GE 1	GOK _{max} =16m GOK _{min} =6m
0,4	a
FD	PD max. 10°
GE 2	GOK _{max} =13m GOK _{min} =6m
0,8	a
FD	PD max. 10°

Kataster
Stand Oktober 2018
Koordinatensystem
ETRS89-UTM Zone 32N EPSG: 25832
Höhenvermessung
Stand August 2023



ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)</p> <p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p>0,4 / 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) - Dezimalzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)</p> <p>GOK_{max}=16m GOK_{min}=6m Gebäudeoberkante als Höchstmaß & Mindestmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)</p> <p>BZH 119,8m NHN festgesetzte Bezugshöhe</p>	<p>Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche</p> <p>a abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)</p> <p>Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)</p> <p>Flächen für Nebenanlagen</p> <p>St Fläche für oberirdische Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)</p>	<p>Verkehrsfläche</p> <p>private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p>Einfahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)</p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und für Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen</p> <p>Zweckbestimmung: Abfall (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)</p> <p>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung</p> <p>Stromleitung unterirdisch</p>	<p>Grünflächen</p> <p>Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)</p> <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>M1 Fettwiese (Pflanzgebot siehe textliche Festsetzung)</p> <p>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)</p> <p>Anpflanzung von Bäumen, Pflanzliste 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)</p> <p>Erhalt von Bestandsbäumen, Pflanzliste 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)</p>	<p>Sonstigen Planzeichen</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p> <p>FD Flachdach</p> <p>PD Pultdach</p> <p>Abgrenzung unterschiedliche Festsetzungen</p> <p>Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 BauGB)</p> <p>Waldabstandslinie & 30m Waldabstand (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 Buchstabe b) BauGB)</p>	<p>Sonstigen Planzeichen</p> <p>Sichtdreiecke</p> <p>Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Aufbau Nutzungsschablone</p> <table border="1"> <tr> <td>Art der baulichen Nutzung</td> <td>Gebäudehöhe max. / min.</td> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl</td> <td>Bauweise</td> </tr> <tr> <td>Dachform</td> <td></td> </tr> </table>	Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe max. / min.	Grundflächenzahl	Bauweise	Dachform	
Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe max. / min.										
Grundflächenzahl	Bauweise										
Dachform											

BAROCK STADT RASTATT Herrenstraße 15
76437 Rastatt

Bebauungsplan "Gewerkepark Raunter Straße"

Plannummer	Index	Datum	Gez.	Maßstab	Format
2023-RRR-Plan-4	G	27.02.2026	hjd/ak	1:1000	DIN A1

peko gmbh
Hauptstraße 1
66571 Eppelborn

peko gmbh