

Verfahrensvermerke

- Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Regelverfahren.
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 09.12.2024
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 16.01.2025
- Billigung des Planvorentwurfs sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange am 09.12.2024
- Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Veröffentlichung am 16.01.2025
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom 20.01.2025 bis 21.02.2025
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vom 20.01.2025 bis 21.02.2025
- Billigung des Planentwurfs sowie Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange am 17.07.2025
- Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet am 31.07.2025
- Beteiligung der Öffentlichkeit (Veröffentlichung im Internet) gemäß § 3 (2) BauGB vom 04.08.2025 bis 05.09.2025
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB vom 04.08.2025 bis 05.09.2025
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen am 29.01.2026
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 29.01.2026

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

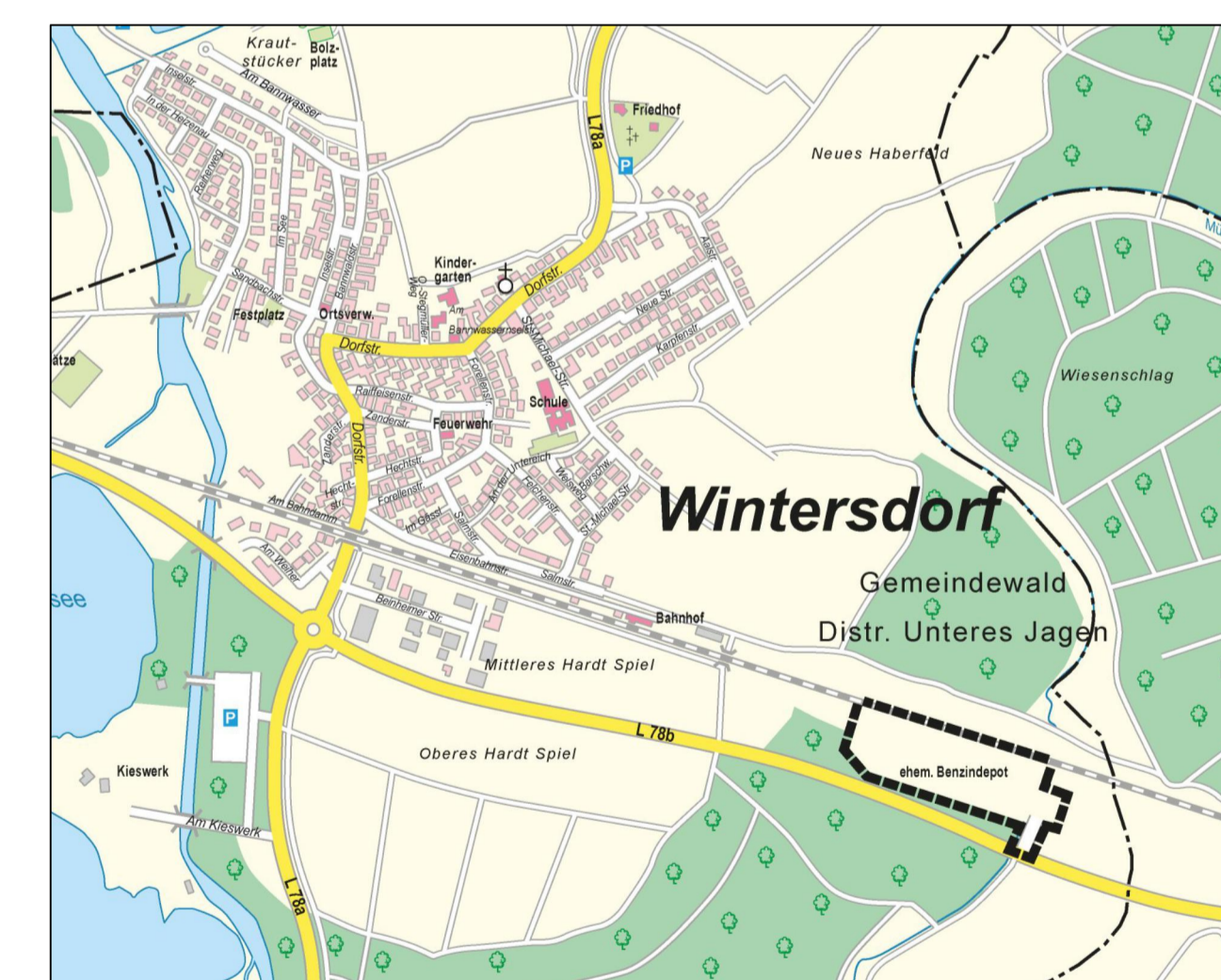
Rastatt, den **19.03.2025**

Monika Müller




Monika Müller
Oberbürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten am **28.03.2026**
gem. § 10 (3) BauGB



Planzeichenlegende


Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 Sonstiges Sondergebiet PV
(§ 11 BauNVO)


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze


Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)


 Private Verkehrsfläche; besondere Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Überflutungsfläche HQ-extrem (nachrichtliche Übernahme)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GRZ
maximale Höhe baulicher Anlagen	

Stadt Rastatt



Bebauungsplan "PV-Anlage Treibstofflager Wintersdorf" Phase 1

Fachbereich Stadt- und Grünplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt

Entwurf:
Stand vom 07.11.2025

Plangröße
DIN A1

Maßstab
1 : 1000