



- ### Legende
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
 - II 2.7. Zahl der Vollgeschosse
 - TH_{min} 2.8. Traufhöhe, als Mindest- und Höchstmaß (siehe Textliche Festsetzungen)
 - FH_{min} 2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - O 3.1. Offene Bauweise
 - 3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig
 - 3.1.2. nur Doppelhäuser zulässig
 - 3.5. Baugrenze
 - Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - P Öffentliche Parkfläche
 - V Verkehrsberuhigter Bereich
 - ↑ Fußweg
 - ▼ Einfahrt
 - Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - unterirdisch (Kanaltrasse)
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen, Vorgärten
 - 9. Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün sowie Wege
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6)
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, hier Versickerungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzen: Bäume
 - Anpflanzen: Hecken max. Höhe = 1,20m
 - Erhaltung: Bäume
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - St Stellplätze
 - Ga Garagen
 - Cp Carport
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Anforderungen an die Gestaltung
 - SD, WD 16.1. Dachform: Satteldach, Walmdach
 - DN 20-40° 16.1. Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
 - 16.2. Firstrichtung
 - Nachrichtliche Darstellungen
 - Waldabstandsgrenze

- ### Verfahrensvermerke
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am 23. Oktober 2017
 - Öffentliche Bekanntmachung des Gemeinderatsbeschlusses vom 11.06.2018
 - Offenlagebeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am
 - Öffentliche Bekanntmachung des Gemeinderatsbeschlusses vom XX.XX.XXXX und der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am XX.XX.XXXX
 - Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Auslegung im Raum 3.15 beim Kundenbereich Stadtplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt, vom XX.XX.XXXX bis zum XX.XX.XXXX
 - Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom XX.XX.XXXX und Frist zur Abgabe der Stellungnahmen am XX.XX.XXXX
 - Abwägung und Satzungsbeschluss in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am XX.XX.XXXX
 - Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Rechtskraft am XX.XX.XXXX

Ausfertigung

- Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Rastatt, den _____ Siegel Oberbürgermeister Hans Jürgen Putsch



Stadt Rastatt 

Bebauungsplan "Krautstücker I"
 in Rastatt-Wintersdorf
 Entwurf
 Fachbereich Stadt- und Grünplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt
 Entwurf vom 22.02.2019/Bi

Plangröße **Maßstab**
 1 : 500