

Stellenangebot

Der Fachbereich Stadt- und Grünplanung der Stadt Rastatt sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen qualifizierten

Sachverständigen (m/w/d)

als

Leiter (m/w/d) der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses

Seit April 2019 bestehen bei der Großen Kreisstadt Rastatt für die Stadt Rastatt und für die Gemeinden Au am Rhein, Bietigheim, Durmersheim, Elchesheim-Illingen, Iffezheim, Muggensturm, Ötigheim und Steinmauern – mit zusammen rund 90.000 Einwohnern - ein Gemeinsamer Gutachterausschuss und seine Geschäftsstelle.

Die Stelle ist dauerhaft in Vollzeit zu besetzen und bietet je nach Qualifikation und Berufserfahrung Entwicklungsmöglichkeiten bis Besoldungsgruppe A 12 LBesGBW bzw. Entgeltgruppe 13 TVöD.

Das Aufgabengebiet umfasst insbesondere:

- Eigenverantwortliche Leitung der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, welche direkt der Fachbereichsleitung unterstellt ist
- Strukturierung und Abschluss der Aufbauphase der Geschäftsstelle
- Erstellen von beschlussreifen Verkehrswertgutachten für bebaute und unbebaute Grundstücke nach der Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (§ 193 BauGB, ImmoWertV)
- Anleitung zur Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung, sowie Ableitung der wesentlichen Daten für die Wertermittlung und der Bodenrichtwerte
- Einberufung des Ausschusses und ggf. Ausübung des Vorsitzes (siehe oben)
- Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung
- Durchführung von Marktanalysen und Erstellen von perspektivischen Grundstücksmarktberichten

Wir erwarten von Ihnen:

- ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Dipl.-Ing. bzw. B.Sc./B.Eng.) der Fachrichtung Vermessung (Geodäsie), Architektur, Bauingenieurwesen bzw. einer vergleichbaren Studienrichtung **oder**
- ein abgeschlossenes Hochschulstudium sowie die abgeschlossene Staatsprüfung für den gehobenen bautechnischen Verwaltungsdienst **oder**
- ein abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Betriebswirtschaftslehre, Bankwesen, Immobilienwirtschaft bzw. einer vergleichbaren Studienrichtung
- **und** einer einschlägigen, abgeschlossenen Zusatzqualifikation in der Immobilienbewertung (DIA, TAS oder gleichwertig) mit Erfahrung in der Wertermittlung bebauter und unbebauter Grundstücke nach der ImmoWertV

Sie bieten uns außerdem:

- teamfähige und bürgerorientierte Mitarbeit
- zielorientiertes, selbstständiges und strukturiertes Arbeiten
- sicheres und bürgerfreundliches Auftreten
- gutes schriftliches und mündliches Ausdrucksvermögen
- gute Kenntnisse in der Anwendung von Office-Programmen
- Führerschein Klasse B

Wir bieten Ihnen:

- ein attraktives Arbeitszeitmodell, welches eine gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf ermöglicht
- eine vielseitige, interessante und verantwortungsvolle Aufgabe in einem engagierten und motivierten Team
- einen krisensicheren Arbeitsplatz
- Berücksichtigung einschlägiger Berufserfahrung bei der Stufenzuordnung
- die im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen wie Betriebsrente und Jahressonderzahlung
- weitere freiwillige Leistungen der Stadt Rastatt wie Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge, Telearbeit, Jobticket, ÖPNV-Zuschuss, Bereitstellung von Getränken u.a.

Wenn wir Ihr Interesse an dieser verantwortungsvollen Aufgabe geweckt haben, dann übersenden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung **bis spätestens 21. Mai 2021** an die Stadtverwaltung Rastatt, Fachbereich Personal, Organisation und EDV, Kundenbereich Personal, Marktplatz 1, 76437 Rastatt oder als PDF-Datei an personal@rastatt.de. Für nähere Auskünfte stehen Ihnen der Leiter des Fachbereichs Stadt- und Grünplanung, Herr Reck-Kehl, Telefon 07222 972-4050, sowie Frau Wurz vom Kundenbereich Personal, Telefon 07222 972-2322, gerne zur Verfügung.