

**Satzung der Stadt Rastatt
über ein besonderes gemeindliches
Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB**

Die Stadt Rastatt kann ihrer zentralörtlichen Bedeutung vor allem aufgrund der Gebietsreform nur noch dann gerecht werden, wenn ihr zur Sicherstellung der Siedlungsentwicklung die Kasernengelände der Kasernen Carnot, Canrobert, Joffre, Merceau und Türkenlouis zur Verfügung gestellt werden.

Im genehmigten Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Rastatt sowie in dessen 1. Änderung sind ein Großteil dieser Kasernengelände als geplante Bauflächen ausgewiesen.

Zur Realisierung dieser städtebaulichen Aufgaben sind umfangreiche Erschließungsmaßnahmen erforderlich.

Deshalb hat der Gemeinderat der Stadt Rastatt am 03.09.1990 aufgrund § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25.07.1955 i. d. F. vom 18.05.1987 und des § 25 des Baugesetzbuches vom 08.12.1986 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Rastatt in den in § 2 bezeichneten Gebieten ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB zu.

§ 2

(1) Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke der Gemarkung Rastatt:

-Kaserne Carnot, Flst.-Nr. 5311/48 und 5311/70,

...

-Kaserne Canrobert, Flst.-Nr. 5296/8 und 8142,
-Kaserne Joffre, Flst.-Nr. 5318 und 834/1,
-Kaserne Merceau, Flst.-Nr. 4425 und 4444,
-Kaserne Türkenlouis, Flst.-Nr. 4246/1 und 4246/8

sowie die Wohngebäude in den Stadtteilen

-Rastatt-Mitte

Bahnhofstraße Flst.-Nr. 233/19, 5330, Moltkestraße Flst.-Nr. 5333/2,
Lyceumstraße Flst.-Nr. 233, Kaiserstraße Flst.-Nr. 164,

-Zay

Veilchenstraße Flst.-Nr. 1828/7, 1828/10, 1833,
Langemarkstraße Flst.-Nr. 1828/1, 1829,
Ludwig-Wilhelm-Straße Flst.-Nr. 5296/4, 5296/23,
Richard-Wagner-Ring Flst.-Nr. 6004, 6010/3,

-Rastatt-Süd

Jahnallee Flst.-Nr. 5164/1,
Panoramaweg Flst.-Nr. 5311/1, 5314/22,
Militärstraße Flst.-Nr. 5316, 5316/1,
Friedrich-Ebert-Straße Flst.-Nr. 5315/5

-Rastatt-West

Zur Friedrichsfeste Flst.-Nr. 5302/7, 5989,
Goethestr. Flst.-Nr. 5980, 5938, 5938/1 - 5938/7, 5939,
5939/1 - 5939/10, 5302/14 - 5302/31,
Schillerstraße Flst.-Nr. 5937, 5937/1 - 5937/6, 5940, 5983,
Friedrichring Flst.-Nr. 5302/12, 5302/13,
Leopoldring Flst.-Nr. 5338/1,
Westring Flst.-Nr. 5678, 5687, 5689.

- (2) Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ist in der Übersichtskarte im Maßstab 1 : 5000 sowie in weiteren Detailkarten A bis K im Maßstab 1 : 1500 farblich gekennzeichnet. Diese Karten sind Bestandteil der Satzung.

§ 3

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Rastatt, den 04.09.1990

Der Oberbürgermeister
Rothenbiller