

Auftrag Verkehrswertgutachten

Der/die Auftraggeber*in beauftragt den Gutachterausschuss der Stadt Rastatt mit der Erstattung eines Verkehrswertgutachtens für das beschriebene Bewertungsobjekt. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses wird nach einer Zuständigkeitsprüfung den Auftrag innerhalb von 14 Tagen dem Auftraggeber bestätigen. **Bitte beachten Sie: Der Auftrag ist dreimal zu unterschreiben: Jeweils bei Punkt 9 und 10 auf Seite 2 sowie einmal bei Punkt V 4 auf Seite 3.**

Gutachterausschuss Stadt Rastatt
Herrenstraße 15
76437 Rastatt
E-Mail: gutachterausschuss@rastatt.de

1 Auftraggeber*in (Frau / Herr)

Name: _____ Vorname: _____
Straße, Nr.: _____ PLZ/Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

2. Bewertungsobjekt

Straße, Nr. oder Gewinn: _____ Gemarkung: _____ Flurstück(e): _____

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ein- oder Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Unbebaute Fläche(n) |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges | | |

3. Eigentümer*in (falls nicht mit Auftraggeber*in identisch)

Name: _____ Vorname: _____
Straße, Nr.: _____ PLZ/Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

4. Verwendungszweck und Wertermittlungsstichtag(e)

- | | | |
|--|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Kauf oder Verkauf | <input type="checkbox"/> Erbregelung | <input type="checkbox"/> Vorlage für Finanzamt |
| <input type="checkbox"/> Ehescheidung | <input type="checkbox"/> Sonstiges | |

Wertermittlungsstichtag(e) _____

5. Sonstige Rechte oder Belastungen

- | | | | |
|--|---|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnrecht | <input type="checkbox"/> Altenteil | <input type="checkbox"/> Nießbrauch | <input type="checkbox"/> keine bekannt |
| <input type="checkbox"/> Leitungsrecht | <input type="checkbox"/> Geh- Fahrrecht | <input type="checkbox"/> Baulasten | <input type="checkbox"/> Reallast |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges | | | |

6. Baumängel oder Bauschäden

 vorhanden keine bekannt

Hinweis: Der Gutachterausschuss erstattet keine Bauschadensgutachten. Bei Bedarf ist ein Bauschadenssachverständiger hinzuzuziehen. Sollten Baumängel oder -schäden von geringfügigen Maß vorhanden sein, so wird bei beziehungsweise nach der Ortsbesichtigung die weitere Vorgehensweise abgestimmt.

7. Folgende Unterlagen werden vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt

 Aktueller Grundbuchauszug Grundrisspläne, Schnitte, Ansichten Bauantrag und/oder Baubeschreibungen Notarverträge und -urkunden Wohn- oder Nutzflächenberechnung Abgeschlossenheitsbescheinigung Sonstiges _____

8. Gebühren

Die Erstattung des Verkehrswertgutachtens wird gemäß der aktuellen Gutachterausschussgebührensatzung abgerechnet. Weitere Kosten oder Gebühren, die bei Erhebungen bei weiteren Ämtern, Dienststellen oder Behörden anfallen, werden dem Auftraggeber in Rechnung gestellt.

9. Unterschrift 1 - Auftrag

Ort, Datum:

Unterschrift:

10. Unterschrift 2 - Widerrufsrecht

Der Auftraggeber hat das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen, diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses. Um das Widerrufsrecht auszuüben, muss der Auftraggeber dem Gutachterausschuss mittels einer eindeutigen Erklärung informieren. Der Auftraggeber kann hierzu das untenstehende Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, das Formular vor Ablauf der Frist abzusenden.

Ort, Datum:

Unterschrift:

Erklärung Widerruf (bei Bedarf)

Hiermit widerrufe ich den Auftrag zur Erstattung eines Verkehrswertgutachtens vom _____ für das Bewertungsobjekt (Adresse angeben) _____.

Ort, Datum:

Unterschrift:

Gutachterausschuss Stadt Rastatt
Herrenstraße 15
76437 Rastatt
E-Mail: gutachterausschuss@rastatt.de

Vollmacht zur Erstattung eines Verkehrswertgutachtens

V1 Auftraggeber*in (Frau / Herr)

Name: _____ Vorname: _____
Straße, Nr.: _____ PLZ/Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

V2 Bewertungsobjekt

Straße, Nr. oder Gewinn: _____ Gemarkung: _____ Flurstück(e): _____

Ein- oder Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohn- und Geschäftshaus
 Gewerbe Eigentumswohnung Unbebaute Fläche(n)
 Sonstiges

V3 Eigentümer*in (falls nicht mit Auftraggeber*in identisch)

Name: _____ Vorname: _____
Straße, Nr.: _____ PLZ/Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Hiermit bevollmächtige ich den Gutachterausschuss der Stadt Rastatt, beziehungsweise die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses als durchführende Stelle, alle notwendigen Arbeiten zur Erstattung eines Gutachtens durchzuführen. Hierzu gehören explizit die Erhebung notwendiger Unterlagen und Informationen bei weiteren Ämtern und Behörden. Mir ist bekannt, dass hierfür Kosten anfallen können. Sollten Rechnungen oder Gebührenbescheide anfallen, so sind diese direkt an mich (Auftraggeber ist Zahlungspflichtiger) zu senden.

V4 Unterschrift 3 - Vollmacht

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____

Hinweis:

Diese Vollmacht ist die dritte Seite des Auftragsschreibens zur Erstattung eines Verkehrswertgutachtens. Auf den Seiten eins und zwei können, neben allgemeinen Angaben zum Bewertungsobjekt, auch personenbezogene Daten vorhanden sein. Daher werden die Seiten eins und zwei nicht übermittelt.